

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ Urbitia Thong Lo
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บีเทีย ทองหล่อ
ที่ตั้งเลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)



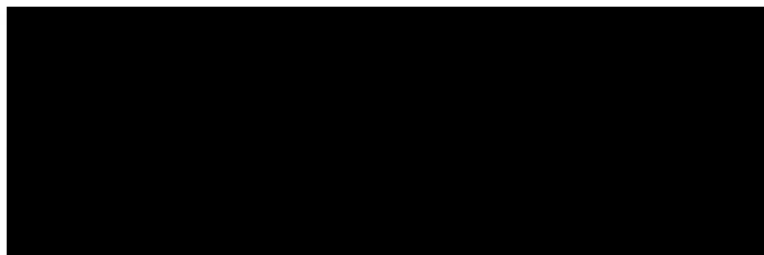
จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก292/68-1 วันที่รับรายงาน : 25 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : Urbitia Thong Lo
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บีเทีย ทองหล่อ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8459 วันที่เห็นชอบ : 25 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :



หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บีเทีย ทองหล่อ 11 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Urbitia Thong Lo Condominium Juristic Person 11 Soi Sukhumvit 36, Sukhumvit Road, Phra Khanong, Klongtoey
Email: urbitiaThonglor@gmail.com Tel. 02-163-4374 ,099-247-9449

ที่ ubt.014/06/2568

วันที่ 21 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbitia Thong Lo ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

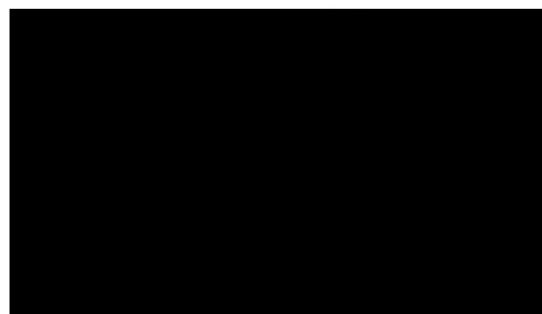
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbitia Thong Lo ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Urbitia Thong Lo ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8461 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บีเทีย ทองหล่อ ได้ว่าจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbitia Thong Lo (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่รับเอกสาร.....
ผู้รับ.....
เวลา.....



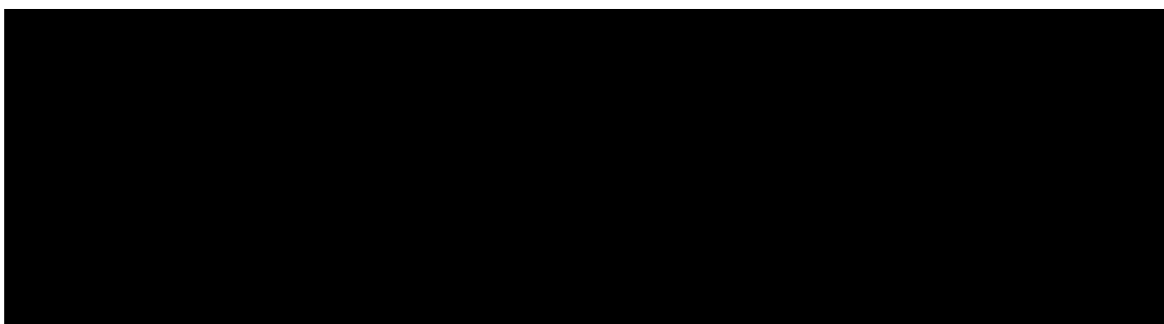
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Urbitia Thong Lo

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

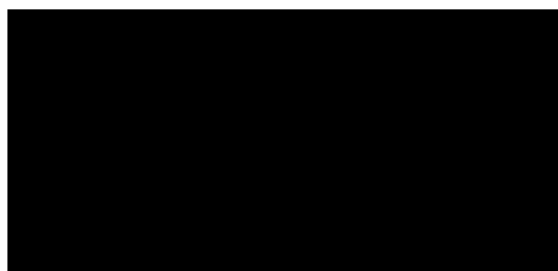
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Urbitia Thong Lo (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด Urbitia Thong
Lo ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Urbitia Thong Lo**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Urbitia Thong Lo
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บีเทีย ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวร์รอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/8461 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 วันที่ 21 มกราคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 0-3-95 ไร่ หรือ 1,580 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์สาขาสุขุมวิท
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ส่วนที่ 1 ถังเกราะส่วนที่ 2 ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส
 - พื้นที่เขียว : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 457.40 ตารางเมตร
 - การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง เศษกระดาษและถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น โครงการจะมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคารที่ได้กำหนดไว้ให้แต่ละจุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับ และในแต่ละวัน จะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัด โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าสำรอง และระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง 150 KVA จำนวน 1 ชุด
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยประกอบด้วย ท่อยื่น ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น

- ระบบปรับอากาศและ : ระบบระบายอากาศภายในอาคาร 2 ระบบประกอบ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ พัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก
- ระบบการจราจร : ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง